



SALINAN

BUPATI PULAU MOROTAI
PROVINSI MALUKU UTARA

KEPUTUSAN BUPATI PULAU MOROTAI
NOMOR 604/ 484 /KPTS/PM/2020

TENTANG

PENETAPAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA DAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI KABUPATEN PULAU MOROTAI
TAHUN ANGGARAN 2021

BUPATI PULAU MOROTAI,

- Menimbang : a. bahwa Pembangunan gedung negara merupakan tanggungjawab Pemerintah dan Pemerintah Daerah, perlu menetapkan harga Satuan Bangunan Gedung Negara dalam lingkup Kabupaten Pulau Morotai;
- b. bahwa harga satuan bangunan gedung negara sebagaimana dimaksud huruf a, adalah hasil pelaksanaan kegiatan penyusunan yang dilakukan dengan perhitungan teknis berdasarkan analisa yang sesuai dengan kaidah yang berlaku;
- c. bahwa sesuai ketentuan dalam Pasal 4 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, untuk pelaksanaan pembangunan Bangunan Gedung Milik Daerah yang biayanya bersumber dari APBD diatur dengan Keputusan Bupati;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Harga Satuan Bangunan Gedung Negara Dan Pekerjaan Konstruksi Kabupaten Kabupaten Pulau Morotai Tahun Anggaran 2021.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang bersih dan bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan dan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

7. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kabupaten Pulau Morotai di Provinsi Maluku Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 190, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4937);
8. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
9. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
10. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
11. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5165);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73);
16. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
17. Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 4 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5655);

18. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33);
19. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
20. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.
21. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
22. Peraturan Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 3 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Pulau Morotai (Lembaran Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 28) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 2 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 3 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Pulau Morotai (Lembaran Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor 2);
23. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2018 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2017-2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2018 Nomor 32);
24. Peraturan Daerah Kabupaten Pulau Morotai Nomor Tahun 2020 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021.

MEMUTUSKAN:

- | | | |
|------------|---|--|
| Menetapkan | : | |
| KESATU | : | Penetapan Harga Satuan Pemerintah Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara, Pagar dan harga satuan Pekerjaan Konstruksi sebagai acuan harga satuan tertinggi per meter persegi untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi standar yang digunakan dalam penyusunan perencanaan pelaksanaan kegiatan pembangunan di Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2021 sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini. |
| KEDUA | : | Harga Satuan satuan tersebut sudah termasuk jasa kontraktor, overhead, pajak perijinan, asuransi, inflasi dan tingkat keselamatan dan kesehatan kerja. |

- KETIGA : penetapan harga satuan sebagaimana dimaksud Diktum Kesatu harus berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KEEMPAT : Segala biaya yang timbul sebagai akibat dikeluarkannya keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kabupaten Pulau Morotai Tahun Anggaran 2021.
- KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Morotai Selatan
pada tanggal 11 Desember 2020

BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BENNY LAOS

Tembusan, disampaikan Kepada Yth:

1. Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia di Jakarta;
2. Menteri Keuangan Republik Indonesia di Jakarta;
3. Gubernur Maluku Utara di Sofifi;
4. Ketua DPRD Kabupaten Pulau Morotai di Morotai Selatan;
5. Inspektur Daerah Kabupaten Pulau Morotai di Morotai Selatan;
6. Kepala OPD se Kabupaten Pulau Morotai di Tempat;
7. Arsip.



LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI PULAU MOROTAI
NOMOR 604/ 484 /KPTS/PM/2020
TENTANG
PENETAPAN HARGA SATUAN BANGUNAN
GEDUNG NEGARA DAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
KABUPATEN KABUPATEN PULAU MOROTAI
TAHUN ANGGARAN 2021

DAFTAR : HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA, PAGAR
DAN HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

1. Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam rupiah/m² bangunan)

GEDUNG NEGARA	
Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
7.140.000	5.740.000

2. Harga satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam rupiah/m² bangunan)

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
6.460.000	6.350.000	4.960.000

3. Harga satuan Pembangunan Pagar (dalam rupiah/m¹ bangunan)

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1.50 M	T.3 M	T.2 M
2.410.000	3.180.000	3.090.000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1.50 M	T. 2,5 M	T.2 M
2.150.000	2.080.000	2.080.000

BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BENNY LAOS



LAMPIRAN II
 KEPUTUSAN BUPATI PULAU MOROTAI
 NOMOR 604/ 484 /KPTS/PM/2020
 TENTANG
 PENETAPAN HARGA SATUAN BANGUNAN
 GEDUNG NEGARA DAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
 KABUPATEN KABUPATEN PULAU MOROTAI
 TAHUN ANGGARAN 2020

DAFTAR HARGA SATUAN PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA & PAGAR
 SEBAGAI ACUAN PENYUSUNAN PROGRAM ANGGARAN DAN PEDOMAN PELAKSANAAN,
 DAFTAR ISIAN PELAKSANAAN KEGIATAN TAHUN ANGGARAN 2020

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I	BATA, BATU DAN PASIR			
1	Bata semen	Uk. 5 x 11 x 22 cm	Bh	2.000
2	Bata beton ringan ex Celcon		Bh	-
3	Batu Kali	Batu belah pondasi	m3	425.000
4	Batu Split Pecah Mesin ½		m3	600.000
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	600.000
6	Batu Kerikil		m3	400.000
7	Pasir Beton		m3	400.000
8	Pasir Pasang		m3	250.000
9	Pasir Urug		m3	200.000
10	Tanah Urug		m3	150.000
II	BAHAN PEREKAT			
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	Zak	105.000
2	Semen Warna	Semen Indonesia	Kg	30.600
III	BAHAN BAJA :			
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	40.000
2	Besi Beton U-39	KS	kg	40.000
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	-
4	Besi Tempa		m2	170.000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	228.186
6	Kawat beton	Kawat Beton	Kg	32.700
IV	BAHAN KAYU			
1	Kayu Klas I	Jati	m3	4.000.000
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	2.200.000
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	2.000.000
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	1.000.000
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	Btg	-
V	BAHAN ALMUNIMUM			
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	92.475
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	90.000
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	155.000
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	Unt	850.000
5	Engsel	3", ex Bos	Bh	60.049
7	Handle pintu	Type HRE 75.01 ex. Cisa	Bh	240.196
8	Selinder	Type 08510 ex. Cisa	Bh	242.000
9	Door Stoper		Bh	-

10	Door closer		Bh	-
11	Slot Tanam		Bh	75,000
12	Kait Angin		Bh	36.029
13	Grendel		Bh	42.034
VI	BAHAN PELAPIS :			
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120 x 240 cm	Lbr	67.628
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120 x 240 cm	Lbr	122.720
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120 x 240 cm	Lbr	155.000
VII	BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK			
1	Keramik 30/30	ex. Masterina	m2	106.000
2	Granite Tile 40/40	ex. Granite Tile	m2	138.113
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	Bh	-
4	Plint Granitetile 10/40 cm	ex. Granito	Bh	-
VIII	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	Bh	2.500
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 Kanmuri	Bh	5.816
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m2 ex. Jatiwangi	Bh	2.500
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m2 ex. Kanmuri	Bh	12.463
5	Seng Plat BJLS 30	L 90 cm	m'	52.470
IX	BAHAN KACA :			
1	Kaca Polos 3 mm		m2	250.000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	300.000
3	Kaca Polos 8 mm		m2	400.000
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :			
1	Paku 1 s/d 3 cm		Kg	32.000
2	Paku 5 s/d 10 cm		Kg	32.000
3	Paku 8 s/d 12 cm		Kg	32.000
4	Paku Skrup		Bh	-
XI	BAHAN FINISHING :			
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	27.100
2	Plamir Kayu		Kg	58.300
3	Meni kayu	Ex. Nippon	kg	34.980
4	Wood Filler	Impra	Kg	-
5	Thinner	ND IIMPALA	Ltr	40.810
6	Amplas Kayu		Lbr	8.745
7	Kwas cat		bh	7.500
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux : warna standard	Kg	50.800
9	Cat Tembok kw2	ex. Vlnilex wara tandard	Kg	29.150
10	Plamir Tembok		Kg	16.324
11	Lem Kayu		Kg	45.000
12	Seal tape		Bh	-
13	Minyak bekisting		Ltr	4.500
XII	BAHAN SANITARI			
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran&acc	Unt	1.005.080
2	Kloset duduk	CW 600 J/SW 660 J Komplit & acc	Unt	2.915.000
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	Unt	466.400

4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	Unt	2.157.100
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	Bh	-
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	Unt	-
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	Unt	-
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	Bh	35.000
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	Bh	-
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	Bh	-
11	Kitchenzink	Hwaco 1 L	Unt	-
12	Kran dinding	type T23B13V7N ex. Toto	Bh	-
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard; uk 120x240 cm	Lbr	95.000
2	List Profil 5 cm Gypsum		M	-
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	-
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	5.735
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	7.896
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	14.472
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	43.851
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	53.654
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	179.396
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	Bh	45.000
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	Bh	35.000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	Bh	1.750.000
10	Tangki air 500 liter	EXEL	Bh	1.116.500
11	Pelampung otomatis		Bh	25.000
12	Roof Drain Metal		Bh	-
13	Mesin Jet Pump kap. 250 watt	Groundfos	Unt	-
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	Unt	631.500
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	Bh	150.000
2	MCB 6 A	Legran	Bh	10.569
3	MCB 4 A	Legran	Bh	-
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	16.400
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	22.100
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	-
7	Isolasi		Bh	5.000
8	Saklar tunggal	Broco	Bh	30.025
9	Saklar ganda	Broco	Bh	42.034
10	Stop kontak	Broco	Bh	56.288
11	Outlet TV	Broco	Bh	-
12	Outlet Telephone	Broco	Bh	-
13	Down light / PLC 13 W		Bh	173.460
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	Bh	75.000
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	Bh	250.000
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	Bh	375.000

XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	115.000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	115.000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	115.000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	115.000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	115.000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	115.000
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	115.000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	115.000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	115.000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	115.000
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	130.000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	115.000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	130.000
14	Pekerja		Org/Hari	100,000
15	Mandor		Org/Hari	140.000
XVII	LAIN-IAIN			
1	IMB		m2	-

BUPATI PULAU MOROTAI,

ttd

BENNY LAOS

